



**COMMUNIQUÉ**  
**Pour diffusion immédiate**  
Code CNW 01 +



## **LE BAR L'BAROUF DU PLATEAU MONT-ROYAL EST RECONSTRUIT AVEC UNE STRUCTURE EN BOIS NORDIC DE CHANTIERS CHIBOUGAMAU : UNE PREMIÈRE POUR UN BÂTIMENT COMMERCIAL MONTRÉLAIS**

**Chibougamau, le 31 octobre 2008** – Le réputé bar du Plateau Mont-Royal l'Barouf qui fut la proie des flammes en juillet 2007 est en cours de reconstruction au coin des rues St-Denis et Rachel. Fait inusité pour le nouveau bâtiment qu'on construit, sa structure sera faite de bois lamellé collé Nordic Lam de Chantiers Chibougamau, ce qui en fait le premier bâtiment à vocation commerciale montréalais à mettre en valeur ces produits de bois d'ingénierie du Nord-du-Québec.

« Dès que nous avons commencé à réfléchir à la reconstruction, il était clair pour nous que ça se ferait en bois de Chibougamau », explique le propriétaire du bar, monsieur Miloud Bekri. Ce dernier explique que c'est son amitié pour un de ses clients de longue date, le directeur de projets et concepteur de structures pour Nordic Structures Bois, la division de Chantiers Chibougamau chargée du projet, monsieur Jean-Claude Baudry qui l'a amené vers le bois québécois.

Chez Chantiers Chibougamau, chaque nouveau projet réalisé via la filiale Nordic – Structure Bois a l'effet d'une bouffée d'air frais. « Dans le contexte de crise qui secoue depuis maintenant trop longtemps l'industrie forestière, Chantiers Chibougamau est aussi affecté par le recul des prix des produits de construction résidentielle et la chute de la demande sur le marché nord-américain, rappelle le porte-parole de la compagnie, monsieur Frédéric Verreault. Toutefois, des projets québécois de construction non résidentielle en bois comme l'Barouf, avec des produits à très haute valeur ajoutée, viennent nous aider à maintenir bon nombre de travailleurs en emploi à Chibougamau. Ça a également un effet structurant puisque ça nous incite à aller encore plus loin dans cette niche des produits à haute valeur ajoutée destinés à des bâtiments non résidentiels. »

Cet enthousiasme est partagé par tous les travailleurs de ce producteur de bois québécois, principal employeur de ce secteur du Nord québécois. Là-bas, à plus de 700 km de ce nouveau projet, on est fort reconnaissants à l'endroit de celui qu'on connaît mieux comme « Miloud du Barouf » qui est le premier promoteur commercial montréalais à construire avec le bois chibougamois, pendant que les bâtiments qui portent la signature du bois Nordic Lam de Chibougamau se multiplient un peu partout au Québec

### **LE BOIS QUÉBÉCOIS : UNE SOURCE DE BONHEUR SUR LE PLATEAU !**

Alors qu'un préjugé bien implanté veut que les activités forestières effectuées dans la forêt boréale nord-québécoise soient mal perçues dans les centres urbains, le bois lamellé collé Nordic Lam de Chantiers Chibougamau serait la source d'un bonheur surprenant par les temps qui courent sur la rue St-Denis. Questionné sur l'impression des gens sur sa décision de reconstruire avec des produits de bois québécois, Miloud exprime une fierté pour le moins étonnante. « À date, tout ce que je vois, ce sont des gens au large sourire. Que ce soient les passants sur la rue ou les ouvriers de la construction qui travaillent, je n'ai jamais vu autant de gens rendus heureux par un chantier de construction. »

Miloud cite plusieurs caractéristiques du bois de Chibougamau pour expliquer sa décision, alors qu'il n'a jamais considéré d'autres matériaux dans son projet de reconstruction. « C'est beau, ça vient du Québec, non seulement ça produit moins de CO2 que les autres matériaux mais il y en a de stocké dans ma structure, c'est résistant au feu et, en plus c'est un matériau très noble à prix accessible. » Le propriétaire trépine à l'idée de procéder à la réouverture officielle de son bar, d'ici la fin de 2008 si tout va bien pour enfin partager le résultat fini avec ses clients qu'il a hâte de retrouver.

Le fait que les autres matériaux de construction n'aient pas été considérés pour ce projet n'étonne pas le porte-parole de Chantiers Chibougamau. « C'est une tendance qu'on observe de plus en plus. Les décideurs constatent les bénéfices du bois et ses caractéristiques uniques. On conclut bien rapidement qu'il ne sert rien de le comparer avec des matériaux de structure plus traditionnels. Du moment qu'il est établi que nous offrons une solution très compétitive, ce n'est pas constructif, ni efficace, d'aborder un projet en voulant systématiquement établir un parallèle avec les autres produits », conclut monsieur Verreault pour illustrer cette nouvelle réalité.

### **LE BOIS : UN CHOIX ENVIRONNEMENTAL, UN CHOIX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE**

En plus de comporter d'extraordinaires bénéfices économiques à court terme dans le Nord-du-Québec, le choix pour l'Barouf s'avère très avantageux au plan environnemental.

D'une part, le choix du bois génère une économie significative des émissions de gaz à effets de serre reliées à la construction d'un nouveau bâtiment. « Il est reconnu qu'utiliser 1 mètre cube de bois permet de stocker 1 tonne de gaz à effets de serre (GES). Par conséquent, le choix de l'Barouf pour son nouveau bâtiment permet le stockage de 200 tonnes de GES, puisqu'on utilise 200 m<sup>3</sup> de bois, l'équivalent de la production annuelle de 20 Québécois », précise le porte-parole de Chantiers Chibougamau, monsieur Frédéric Verreault.

Ces économies ne tiennent même pas compte du procédé de fabrication des éléments structuraux en bois, 4 fois moins énergivore que le béton et 60 fois moins énergivore que l'acier. Une fois en exploitation, en fonction de données reconnues par le Sénat Français – très actif en matière de changements climatiques – le bâtiment est susceptible de consommer moins d'énergie puisque le bois est 12 fois plus isolant que le béton et 350 fois plus isolant que l'acier. Le bilan est donc particulièrement impressionnant pour les émissions de gaz à effet de serre relatives à l'exploitation du bâtiment, tant à court qu'à long termes.

Par ailleurs, le procédé de fabrication Enviro Lam, exclusif à Chantiers Chibougamau pour ses produits de bois lamellé collé Nordic Lam, témoigne d'un souci hors du commun de valorisation de la matière ligneuse. De fait, les immenses pièces de bois de la charpente du nouveau bâtiment sont constituées de petites pièces de 1x2 et de 2x2 provenant de la surlongueur d'épinettes noires, soit l'extrémité de l'arbre, qui sont ainsi récupérées, jointées et collées.

Frédéric Verreault renchérit sur les bénéfices du bois en rappelant une donnée qu'on a trop souvent tendance à oublier. « Le bois se distingue aussi du fait qu'il soit le seul matériau de construction renouvelable. »

Des esquisses de la structure du bâtiment et des photos du chantier sont disponibles sur demande par courriel à [fredericverreault@chibou.com](mailto:fredericverreault@chibou.com).

### **À PROPOS DE CHANTIERS CHIBOUGAMAU LTÉE**

Chantiers Chibougamau Ltée est une entreprise familiale fondée en 1961 qui s'est longtemps concentrée dans la production de bois d'œuvre et qui se distingue aujourd'hui en transformant

l'essentiel des ressources forestières dont elle dispose en bois d'ingénierie avec deux principaux produits, des poutrelles en I *Nordic* et les poutres et colonnes de bois lamellé collé *Nordic Lam*. Ce sont des produits à valeur ajoutée qui maximisent la ressource forestière. Les opérations forestières de Chantiers Chibougamau sont certifiées ISO 14 001, ce qui démontre l'approche responsable et rigoureuse de l'entreprise, de la récolte du bois jusqu'à la régénération de la ressource. De plus, l'entreprise a annoncé récemment son engagement dans la certification FSC de ses opérations forestières.

Les activités de Chantiers Chibougamau sont concentrées à Chibougamau où l'entreprise y emploie près de 700 personnes, ce qui en fait le plus important employeur de toute la région Nord-du-Québec. Ses produits de bois d'ingénierie destinés à construction résidentielle sont vendus au Canada et aux États-Unis via sa division Nordic Bois d'ingénierie alors que ses produits destinés à la construction non résidentielle sont vendus via sa division Nordic Structures bois.

- 30 -

Pour information :

Frédéric Verreault  
Chantiers Chibougamau Ltée

Miloud Bekri  
L'Barouf